

Sitzungsdatum 24.06.2020	Traktandum 7	Beschlusnummer 0	Geschäftsnummer 440	Ordnungsnummer 09.04.02.02
-----------------------------	-----------------	---------------------	------------------------	-------------------------------

Türmlischulhaus, Erweiterung Tagesschule und provisorische Auslagerung Schulbibliothek; Abrechnung Verpflichtungskredit

Ausgangslage

Am 26. Juni 2019 hat der Grosse Gemeinderat einen Verpflichtungskredit im Betrag von Fr. 180'000.00 für die Erweiterung der Tagesschule (Fr. 70'000.00, Konto 2170.5040.10) und die provisorische Auslagerung der Schulbibliothek (Fr. 110'000.00, Konto 2170.5060.01) genehmigt.

Die Arbeiten zur Erweiterung der Tagesschule wurden in den Sommerferien, Juli / August 2019 ausgeführt. In der letzten Ferienwoche konnten die zusätzlichen Räumlichkeiten durch die Tagesschule bezogen und eingerichtet werden.

In der ersten Herbstferienwoche wurde das Containerprovisorium geliefert und montiert und in der dritten Herbstferienwoche der Bibliotheksleitung übergeben. Der Betrieb konnte nach den Herbstferien wieder aufgenommen werden.

Rechtsgrundlagen

- Gemeindeverordnung vom 16. Dezember 1998 (BSG 170.111); Art. 109
- Gemeindeverfassung vom 30. November 2003 (SSGZ 101.1); 54 Abs. 2 lit. b

Abrechnung Erweiterung Tagesschule

Kreditgenehmigung Erweiterung der Tagesschule (Konto 2170.5040.10)

GGR	Verpflichtungskredit gemäss Antrag vom 26. Juni 2019	Fr.	70'000.00
Total		Fr.	70'000.00

Arbeitsgattung	Kredit bzw. KV	Vergabe	Abrechnung	Differenz Abrechnung / Kredit
Beträge in Fr.	inkl. MWST	inkl. MWST	inkl. MWST	inkl. MWST
Aufbereitungsküche	25'000.00	24'527.20	24'607.95	-392.05
Ersatz Fussbodenbelag	30'000.00	26'746.70	23'135.35	-6'864.65
Schreinerarbeiten	10'000.00	11'241.70	11'545.70	1'545.70
Elektroinstallationen	5'000.00	5'576.90	5'647.75	647.75
Malerarbeiten	0.00	0.00	357.80	357.80
Sanitärarbeiten	0.00	2'396.05	2'745.30	2'745.30
Baubewilligungsverfahren	0.00	0.00	800.00	800.00
Total inkl. MWST	70'000.00	70'488.55	68'839.85	-1'160.15
Total gemäss Konto			68'839.85	

Begründung der Minder-/MehrkostenErsatz Fussbodenbelag*Minderkosten Fr. 6'864.65*

Für die Kostenberechnung konnte der Arbeitsaufwand trotz Sondierbohrung lediglich geschätzt werden. Es musste von der schlimmst möglichen Situation ausgegangen werden. Bei der Arbeitsausführung war der Aufwand jedoch geringer.

Schreinerarbeiten*Mehrkosten Fr. 1'545.70*

Die Montage des Schrankes im Speisesaal gestaltete sich etwas schwieriger als erwartet. Zusätzlich fiel der Arbeitsaufwand für die neue Garderobe höher aus als erwartet.

Elektroinstallationen*Mehrkosten Fr. 647.75*

Die Verkabelung der Anschlüsse im Küchenbereich gestaltete sich schwieriger als erwartet, Material- und Arbeitsaufwand fielen höher aus.

Malerarbeiten*Mehrkosten Fr. 357.80*

Für kleine Korrekturarbeiten musste zusätzlich ein Maler beigezogen werden.

Sanitärarbeiten*Mehrkosten Fr. 2'745.30*

Zur Entfernung eines bestehenden Waschtisches und zur Versetzung der Sauberwasserleitungen musste zusätzlich ein Sanitärfachmann beigezogen werden.

Baubewilligungsverfahren*Mehrkosten Fr. 800.00*

Aus zeitlichen Gründen musste das Baubewilligungsverfahren für die beiden Projekte (Erweiterung Tagesschule und Auslagerung Schulbibliothek) gesplittet werden. Dadurch wurden beide Baubewilligungen separat abgerechnet.

Abrechnung provisorische Auslagerung SchulbibliothekKreditgenehmigung provisorische Auslagerung der Schulbibliothek (Konto 2170.5060.01)

GGR Verpflichtungskredit gemäss Antrag vom 26. Juni 2019 *Fr. 110'000.00*
 Total *Fr. 110'000.00*

Arbeitsgattung	Kredit bzw. KV	Vergabe	Abrechnung	Differenz Abrechnung / Kredit
Beträge in Fr.	inkl. MWST	inkl. MWST	inkl. MWST	inkl. MWST
Container	72'000.00	61'572.05	61'572.05	-10'427.95
Wärmepumpenheizung	12'000.00	9'639.15	9'639.15	-2'360.85
Lieferung und Montage	6'000.00	5'869.65	5'869.65	-130.35
Fundament	2'000.00	1'884.75	1'884.75	-115.25
Baubewilligungsverfahren	5'000.00	0.00	1'825.70	-3'174.30
Elektroarbeiten	3'000.00	1'525.25	1'525.70	-1'474.30
Umzug Bibliothek	3'000.00	0.00	0.00	-3'000.00
Reserve/Unvorherges.	7'000.00	1'192.65	1'192.65	-5'807.35
Total inkl. MWST	110'000.00	81'683.50	83'509.65	-26'490.35
Total gemäss Konto			83'509.65	

Begründung der Minder-/Mehrkosten

Container

Minderkosten Fr. 10'427.95

Im Vergleich zum Richtangebot konnte durch die Submission ein besserer Preis erzielt werden.

Wärmepumpenheizung

Minderkosten Fr. 2'360.85

Im Vergleich zum Richtangebot konnte durch die Submission ein besserer Preis erzielt werden.

Baubewilligungsverfahren

Minderkosten Fr. 3'174.30

Die Kosten für die Baubewilligung konnten lediglich geschätzt werden. Zudem wurde ein Teil dieser Kosten in der Abrechnung Erweiterung Tagesschule verbucht. Die effektiven Gesamtkosten fielen deutlich tiefer aus.

Elektroinstallationen

Minderkosten Fr. 1'474.30

Zum Zeitpunkt der Antragstellung konnten die Kosten für die Elektroarbeiten nur geschätzt werden. Der Arbeitsaufwand fiel jedoch deutlich geringer aus.

Umzug Bibliothek

Minderkosten Fr. 3'000.00

Der Umzug der Schulbibliothek wurde vollständig durch den Werkhof und die Schule sichergestellt. Auf die Beauftragung einer Drittfirma konnte daher verzichtet werden.

Reserve / Unvorhergesehenes

Minderkosten Fr. 5'807.35

Für einen sicheren Zutritt in die Containeranlage musste eine behindertengerechte Rampe montiert werden.

Stellungnahme Finanzkommission

Die Finanzkommission hat die vorliegenden Abrechnungen geprüft und den Verpflichtungskreditabrechnungen

- mit einer Kreditunterschreitung von rund 1,7 % für die Erweiterung der Tagesschule,
- mit einer Kreditunterschreitung von ca. 24,1 % für die provisorische Auslagerung Schulbibliothek, zugestimmt.

Antrag Gemeinderat

1. Die Abrechnung für die Erweiterung der Tagesschule mit Kosten von Fr. 68'839.85 und einer Unterschreitung von Fr. 1'160.15 wird zur Kenntnis genommen (Konto 2170.5040.10).
2. Die Abrechnung für die temporäre Auslagerung der Schulbibliothek mit Kosten von Fr. 83'509.65 und einer Unterschreitung von Fr. 26'490.35 wird zur Kenntnis genommen (Konto 2170.5060.01).

Zollikofen, 24. Februar 2020

Zuständigkeiten:

Departement: Bau und Umwelt

Sachbearbeiter/in: Thomas Burri