

Kostenvoranschlag Vorprojekt Sanierung Eisbahn (+/- 15%)

Jenzer+Partner AG, Ingenieure und Planer, vom 19.09.2019



BKP	Arbeitsgattung	Variante MINI	Variante MIDI	Variante MAXI
0	Grundstück			
0	Vorstudien			
001.	Grundstücksbeurteilung, Machbarkeitsstudien			
	Subtotal 001			
003.	Geotechnische und weitere Gutachten			
003.1	Baugrund	10'000.00	10'000.00	10'000.00
	Subtotal 003	10'000.00	10'000.00	10'000.00
1	Vorbereitungsarbeiten			
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen			
112.	Rückbau			
112.0	Demontagen	25'000.00	25'000.00	25'000.00
112.1	Abbrüche	85'000.00	85'000.00	85'000.00
112.2	Entsorgung spezieller Bauteile (Ammoniak)	50'000.00	50'000.00	50'000.00
	Subtotal 112	160'000.00	160'000.00	160'000.00
17	Spezialtiefbau			
171.	Pfähle	300'000.00	300'000.00	300'000.00
	Subtotal 171	300'000.00	300'000.00	300'000.00
	Subtotal 1	470'000.00	470'000.00	470'000.00
2	Gebäude			
20	Baugrube			
201.	Baugrubenaushub	110'000.00	110'000.00	110'000.00
	Subtotal 201	110'000.00	110'000.00	110'000.00
21	Rohbau 1			
211.	Baumeisterarbeiten			
211.0	Baustelleneinrichtung	65'000.00	65'000.00	65'000.00
211.1	Gerüste	15'000.00	15'000.00	15'000.00
211.3	Baumeisteraushub und Beläge	35'000.00	35'000.00	35'000.00
211.4	Kanalisationen im Gebäude	55'000.00	55'000.00	55'000.00
211.5	Beton- und Stahlbetonarbeiten	775'000.00	775'000.00	775'000.00
211.6	Maurerarbeiten und Regie	50'000.00	50'000.00	50'000.00
211.7	Kernbohrungen	10'000.00	10'000.00	10'000.00
	Subtotal 211	1'005'000.00	1'005'000.00	1'005'000.00
212.	Montagebau in Beton, vorgefertigtem Mauerwerk			
212.2	Elemente aus Beton	10'000.00	10'000.00	10'000.00
	Subtotal 212	10'000.00	10'000.00	10'000.00
213.	Montagebau in Stahl	50'000.00	470'000.00	470'000.00
213.5	Äussere Bekleidungen (Halle bzw. Netze)		35'000.00	120'000.00
	Subtotal 213	50'000.00	505'000.00	590'000.00
22	Rohbau 2			
221.	Fenster, Aussentüren, Tore	20'000.00	20'000.00	20'000.00
221.6	Aussentüren, Tore aus Metall (neue Garage)	25'000.00	25'000.00	25'000.00
	Subtotal 221	45'000.00	45'000.00	45'000.00
222.	Spenglerarbeiten	15'000.00	15'000.00	25'000.00
	Subtotal 222	15'000.00	15'000.00	25'000.00
223.	Blitzschutzanlagen	15'000.00	15'000.00	15'000.00
	Subtotal 223	15'000.00	15'000.00	15'000.00
224.	Bedachungsarbeiten	10'000.00	120'000.00	160'000.00
224.4	Gerüste		40'000.00	55'000.00
	Subtotal 224	10'000.00	160'000.00	215'000.00
225.	Spezielle Dichtungen und Dämmungen			40'000.00
225.2	Spezielle Dämmungen (Fugenbänder)	10'000.00	10'000.00	10'000.00
	Subtotal 225	10'000.00	10'000.00	50'000.00
228.	Äussere Abschlüsse, Sonnenschutzanlagen (Fassadennetze)		35'000.00	
	Subtotal 228		35'000.00	
	Subtotal 23	200'000.00	280'000.00	300'000.00
23	Elektroanlagen			
24	HLK-Anlagen, Gebäudeautomation			
244.	Lufttechnische Anlagen			160'000.00
	Subtotal 244			160'000.00
	Subtotal 24			160'000.00
25	Sanitäranlagen	85'000.00	85'000.00	85'000.00
27	Ausbau 1			
271.	Gipserarbeiten	5'000.00	5'000.00	5'000.00
	Subtotal 271	5'000.00	5'000.00	5'000.00
272.	Metallbauarbeiten, Handläufe, Geländer	25'000.00	25'000.00	25'000.00
	Subtotal 272	25'000.00	25'000.00	25'000.00
28	Ausbau 2			
281.	Bodenbeläge			
281.0	Estriche (Unterlagsböden)	10'000.00	10'000.00	10'000.00

281.6	Bodenbeläge aus Platten	10'000.00	10'000.00	10'000.00
	Subtotal 281	20'000.00	20'000.00	20'000.00
282.	Wandbeläge, Wandbekleidungen	15'000.00	15'000.00	15'000.00
	Subtotal 282	15'000.00	15'000.00	15'000.00
285.	Innere Oberflächenbehandlungen	5'000.00	5'000.00	5'000.00
	Subtotal 285	5'000.00	5'000.00	5'000.00
287.	Baureinigung	10'000.00	10'000.00	10'000.00
	Subtotal 287	10'000.00	10'000.00	10'000.00
29	Honorare			
291.	Gesamtplanerteam	470'000.00	550'000.00	605'000.00
	Subtotal 291	470'000.00	550'000.00	605'000.00
	Subtotal 2	2'105'000.00	2'905'000.00	3'295'000.00
3	Betriebseinrichtungen (Eisbahn)			
31	Rohbau 1			
311.	Baumeisterarbeiten Eisplatte und Dämmung	365'000.00	365'000.00	365'000.00
	Subtotal 311	365'000.00	365'000.00	365'000.00
34	HLK-Anlagen, Gebäudeautomation			
346.	Kälteanlagen	735'000.00	735'000.00	735'000.00
	Subtotal 346	735'000.00	735'000.00	735'000.00
37	Ausbau 1			
377.	Elementwände (neues Bandensystem 2. Liga)	30'000.00	250'000.00	300'000.00
	Subtotal 377	30'000.00	250'000.00	300'000.00
39	Honorare			
397.	Spezialisten (Eis & Hockey)	65'000.00	65'000.00	65'000.00
	Subtotal 397	65'000.00	65'000.00	65'000.00
	Subtotal 3	1'195'000.00	1'415'000.00	1'465'000.00
4	Umgebung			
42	Gartenanlagen			
421.	Gärtnerarbeiten	20'000.00	20'000.00	20'000.00
	Subtotal 421	20'000.00	20'000.00	20'000.00
422.	Einfriedungen	25'000.00	25'000.00	25'000.00
	Subtotal 422	25'000.00	25'000.00	25'000.00
	Subtotal 4	45'000.00	45'000.00	45'000.00
5	Baunebenkosten			
51	Bewilligungen, Gebühren			
511.	Bewilligungen, Gebühren	20'000.00	25'000.00	30'000.00
	Subtotal 511	20'000.00	25'000.00	30'000.00
512.	Anschlussgebühren	10'000.00	10'000.00	10'000.00
	Subtotal 512	10'000.00	10'000.00	10'000.00
52	Dokumentation und Präsentation			
524.	Vervielfältigungen, Plandokumente	15'000.00	15'000.00	15'000.00
	Subtotal 524	15'000.00	15'000.00	15'000.00
53	Versicherungen			
530.	Versicherungen	20'000.00	20'000.00	20'000.00
	Subtotal 530	20'000.00	20'000.00	20'000.00
	Subtotal 5 (ohne Reserven)	65'000.00	70'000.00	75'000.00
58	Rückstellungen und Reserven			
583.	Reserven für Unvorhergesehenes	155'000.00	180'000.00	205'000.00
	Subtotal 583	155'000.00	180'000.00	205'000.00
59	Übergangskonten für Honorare			
590.	Honorar auf Unvorhergesehenem	15'000.00	15'000.00	15'000.00
	Subtotal 590	15'000.00	15'000.00	15'000.00
	Subtotal 5 (Reserven)	170'000.00	195'000.00	220'000.00
	Gesamttotal inkl. MWST (7.7 %)	4'050'000.00	5'100'000.00	5'570'000.00

Kostenzusammenstellung Investitionskostenbeitrag

BKP	Arbeitsgattung	Variante MIDI	Zusatz- positionen KV
0	Vorleistungen <i>(Vorprojekt Badsanierung, Vorprojekt Sanierung Eisbahn)</i>	100'000.00	+
1	Vorbereitungsarbeiten	470'000.00	
2	Gebäude	2'905'000.00	
2	Gebäude; Photovoltaikanlage gross	250'000.00	+
3	Betriebseinrichtungen	1'415'000.00	
3	Betriebseinrichtungen; Sommernutzung	80'000.00	+
4	Umgebung	45'000.00	
5	Baunebenkosten	70'000.00	
5	Reserve/Unvorhergesehenes	195'000.00	
	Antrag Investitionskostenbeitrag inkl. MWST (7.7 %)	5'530'000.00	